

Kolonnaden

Verkaufs- & Reservierungsliste

Terraced houses

Haus N°.	Anzahl Zimmer	Schlafzimmer / Bäder	reine Wohnfläche in m ²	Balkon- & Terrassenfläche in m ²	private Grünfläche in m ²	Nutzfläche gesamt ⁽¹⁾ in m ²	Wohnfläche gesamt in m ²	Kaufpreis ⁽²⁾	Status ⁽⁴⁾
1	7	5 / 5	362	201	40	603	472	6.376.658 €	
2	5	4 / 4	228	115	32	375	292	4.090.730 €	
3	5	4 / 4	228	115	32	375	293	3.949.796 €	reserviert
4	7	4 / 4	342	172	45	559	438	5.914.586 €	
5	5	4 / 4	228	115	32	375	293	3.805.263 €	
6	5	4 / 4	228	115	32	375	293	3.952.665 €	
7	5	4 / 4	228	115	32	375	293	3.954.420 €	
8	6	3 / 3	260	177	32	469	358	4.832.055 €	reserviert
9	7	4 / 4	271	83	119	473	343	4.628.205 €	

¹ netto-Raumfläche (NRF) gemäß DIN 277-1 bei Umsetzung der aktuellen Beispielgrundrisse (alles ca.-Angaben, Planungsstand vom 09.04.2020)

² Kaufpreis für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohneinheit. Balkon- und Terrassenflächen sowie der begehbare Lichthof wurden zu 50 %, private Grünflächen zu 25 % eingerechnet. den Kaufpreis (netto) bei gewerblicher Ferienvermietung teilen wir Ihnen gern auf Nachfrage mit.

Erhöhte Abschreibungen nach § 10 f und 7 i EStG möglich (Denkmal-AfA).

Angaben freibleibend. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Stand: 25. September 2024

unverbindliche Reservierung für 14 Tage:
verbindliche, schriftliche Kaufzusage:
notarieller Kaufvertrag unterzeichnet:

⁴ Status
reserviert
verbindlich reserviert
verkauft



Private Residenzen

HEILIGENDAMM