

# Villa Hirsch

## Verkaufs- & Reservierungsliste

### Wohnungen & Apartments

| Wohnung | Etage         | Zimmer | Schlafzimmer | Bäder | Balkone, Loggien,<br>Terrassen, Lichthöfe | Wohnfläche<br>gesamt <sup>(1)</sup> | Kaufpreis <sup>(2)</sup> | Status <sup>(4)</sup> |
|---------|---------------|--------|--------------|-------|---|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1       | Erdgeschoss   | 3      | 2            | 2     | 38,8 m <sup>2</sup>                       | 119,0 m <sup>2</sup>                | 2.931.500 €              | reserviert            |
| 2       | Erdgeschoss   | 3      | 2            | 2     | 38,8 m <sup>2</sup>                       | 119,0 m <sup>2</sup>                | 2.682.500 €              |                       |
| 3       | Obergeschoss  | 3      | 2            | 2     | 16,5 m <sup>2</sup>                       | 107,9 m <sup>2</sup>                | 3.071.800 €              |                       |
| 4       | Obergeschoss  | 4      | 2            | 2     | 16,4 m <sup>2</sup>                       | 117,9 m <sup>2</sup>                | 3.128.400 €              |                       |
| 5       | Dachgeschoss  | 3      | 2            | 2     | 17,2 m <sup>2</sup>                       | 112,9 m <sup>2</sup>                | 2.990.400 €              |                       |
| 6       | Dachgeschoss  | 4      | 2            | 2     | 17,2 m <sup>2</sup>                       | 120,4 m <sup>2</sup>                | 2.967.600 €              |                       |
| 7       | Untergeschoss | 1      | --           | 1     | 8,6 m <sup>2</sup>                        | 39,4 m <sup>2</sup>                 | 351.000 €                |                       |
| 8       | Untergeschoss | 2      | 1            | 1     | 13,2 m <sup>2</sup>                       | 52,3 m <sup>2</sup>                 | 457.000 €                |                       |
| 9       | Untergeschoss | 1      | --           | 1     | 8,6 m <sup>2</sup>                        | 33,6 m <sup>2</sup>                 | 293.000 €                |                       |
| 10      | Untergeschoss | 1      | --           | 1     | 7,2 m <sup>2</sup>                        | 38,7 m <sup>2</sup>                 | 351.000 €                |                       |
| 11      | Untergeschoss | 2      | 1            | 1     | 7,2 m <sup>2</sup>                        | 50,9 m <sup>2</sup>                 | 473.000 €                |                       |

<sup>1</sup> reine Wohnfläche zzgl. ½ der Freiflächen bei Umsetzung der aktuellen Beispielgrundrisse (alles ca.-Angaben)

<sup>2</sup> Kaufpreis für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohnung. Den Kaufpreis (netto) bei gewerblicher Ferienvermietung teilen wir Ihnen auf Nachfrage gern mit.

**pre-sale Kaufpreise - gültig b.a.w. für die ersten drei verkauften Wohnungen, danach gelten die Kaufpreise auf Seite 2**

Jede Wohnung verfügt zusätzlich über einen ca. 10 bis 15 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Untergeschoss.

Angaben freibleibend. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Stand: 17. März 2025

unverbindliche Reservierung für 14 Tage:  
verbindliche, schriftliche Kaufzusage:  
notarieller Kaufvertrag unterzeichnet:

<sup>4</sup> Status  
reserviert  
verbindlich reserviert  
verkauft



# Villa Hirsch

## Verkaufs- & Reservierungsliste

### Wohnungen & Apartments

| Wohnung | Etage         | Zimmer | Schlafzimmer | Bäder | Balkone, Loggien,<br>Terrassen, Lichthöfe | Wohnfläche<br>gesamt <sup>(1)</sup> | Kaufpreis <sup>(2)</sup> | Status <sup>(4)</sup> |
|---------|---------------|--------|--------------|-------|---|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1       | Erdgeschoss   | 3      | 2            | 2     | 38,8 m <sup>2</sup>                       | 119,0 m <sup>2</sup>                | 3.526.500 €              | reserviert            |
| 2       | Erdgeschoss   | 3      | 2            | 2     | 38,8 m <sup>2</sup>                       | 119,0 m <sup>2</sup>                | 3.277.500 €              |                       |
| 3       | Obergeschoss  | 3      | 2            | 2     | 16,5 m <sup>2</sup>                       | 107,9 m <sup>2</sup>                | 3.611.050 €              |                       |
| 4       | Obergeschoss  | 4      | 2            | 2     | 16,4 m <sup>2</sup>                       | 117,9 m <sup>2</sup>                | 3.717.900 €              |                       |
| 5       | Dachgeschoss  | 3      | 2            | 2     | 17,2 m <sup>2</sup>                       | 112,9 m <sup>2</sup>                | 3.575.335 €              |                       |
| 6       | Dachgeschoss  | 4      | 2            | 2     | 17,2 m <sup>2</sup>                       | 120,4 m <sup>2</sup>                | 3.591.392 €              |                       |
| 7       | Untergeschoss | 1      | --           | 1     | 8,6 m <sup>2</sup>                        | 39,4 m <sup>2</sup>                 | 351.000 €                |                       |
| 8       | Untergeschoss | 2      | 1            | 1     | 13,2 m <sup>2</sup>                       | 52,3 m <sup>2</sup>                 | 457.000 €                |                       |
| 9       | Untergeschoss | 1      | --           | 1     | 8,6 m <sup>2</sup>                        | 33,6 m <sup>2</sup>                 | 293.000 €                |                       |
| 10      | Untergeschoss | 1      | --           | 1     | 7,2 m <sup>2</sup>                        | 38,7 m <sup>2</sup>                 | 351.000 €                |                       |
| 11      | Untergeschoss | 2      | 1            | 1     | 7,2 m <sup>2</sup>                        | 50,9 m <sup>2</sup>                 | 473.000 €                |                       |

<sup>1</sup> reine Wohnfläche zzgl. ½ der Freiflächen bei Umsetzung der aktuellen Beispielgrundrisse (alles ca.-Angaben)

<sup>2</sup> Kaufpreis für die gemäß Baubeschreibung schlüsselfertig ausgebaute Wohnung. Den Kaufpreis (netto) bei gewerblicher Ferienvermietung teilen wir Ihnen auf Nachfrage gern mit.  
gültig nach drei verkauften Wohnungen

Jede Wohnung verfügt zusätzlich über einen ca. 10 bis 15 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Untergeschoss.

Angaben freibleibend. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Stand: 17. März 2025

unverbindliche Reservierung für 14 Tage:  
verbindliche, schriftliche Kaufzusage:  
notarieller Kaufvertrag unterzeichnet:

<sup>4</sup> Status  
reserviert  
verbindlich reserviert  
verkauft

